
Gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatása

A támogatás célja:

Meglévő ingatlanok bővítése, felújítása, korszerűsítése, beleérve a **napelemes rendszerek kiépítését, cseréjét** is.

A jogosultság alapfeltételei:

- meglévő ingatlan
- minimum egy gyermek,
- legalább egy éves TB jogviszony és köztartozás-mentesség

Milyen mértékű támogatásra lehet számítani?

A program keretében a felújítási költségek fele, azaz 6 millió forint értékű felújítás esetében **legfeljebb 3 millió forint** finanszírozható, melynek megoszlása 1,5-1,5M forint anyagköltség és munkadíj lehet.

Támogatásként kisebb összeg is kérhető. Fontos kitétel azonban, hogy ugyanarra az ingatlanra, ugyanaz a család csak egy alkalommal igényelheti a támogatást.

Amennyiben a család a felújítást követően eladja az ingatlant, az otthonfelújítási program keretében kapott összeget nem kell visszafizetniük, azonban utána már nem élhetnek a lehetőséggel. Az új ingatlantulajdonos azonban élhet a támogatás lehetőségével, ha korábban nem vette igénybe az otthonfelújítási támogatást más ingatlan esetében.

Összességében azt jelenti, hogy egy család egy ingatlanra igényelheti a támogatást, egyszeri alkalommal, maximum 3 millió forint összegig.

Jogosultsági feltételek részletesen

Ingatlantulajdon

A támogatás akkor igényelhető, ha az igénylő vagy kiskorú gyermeke – együttes igénylés esetén az igénylők együtt, vagy kiskorú gyermekeik – a lakásban együttesen legalább 50 százalékos, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdoni hányaddal rendelkeznek.

Legalább egy gyermek

A támogatás igényléséhez, legalább egy gyermeket kell nevelnie a családnak. **Gyermeknek minősül** már a **betöltött 12. vándoréves korból a magzat is**. A gyermek **maximális életkora 25 év** lehet. További feltétel, hogy **együtt él a család, azonos lakcímre vannak bejelentve az igénylést megelőző legalább 1 évben**.

Felnőtt gyermek után is igényelhető az otthonfelújítási támogatás, amennyiben a gyermek **megváltozott munkaképességű vagy fogyatékkal él**, illetve **a szülő GYOD-ra jogosult**.

Családi állapotra vonatkozó megkötés nincs

A támogatásra jogosultak lehetnek házastársak, élettársak és gyermeküket egyedül nevelő szülők is. Azok a szülők, akik elváltak, külön élnek vagy megosztva nevelik gyermeküket, mindketten egyformán részt vállalnak a gyermek nevelésében, az otthonfelújítási támogatáson is osztozhatnak. Ez azt jelenti, hogy a támogatási összeget megoszthatják egymás között, amely számukra is ugyanakkora. Amennyiben az egyik szülő egyedül neveli a gyermekét, akkor ő élhet az otthonfelújítási program lehetőségével, de a másik félnek hozzá kell járulnia.

Legalább 1 éves TB jogviszony

Az igénylőnek legalább **egy éves, folyamatos TB jogviszonnyal** kell rendelkeznie a támogatási kérelem benyújtásakor, melyben **legfeljebb 30 nap megszakítás megengedett**. Ez lehet felsőoktatási jogviszony is. Az utolsó 3 hónap esetében az álláskeresői járadék is figyelembe vehető tekintettel a koronavírus-járványra. A TB jogviszonyba beleszámít a nyugdíj melletti munkavégzés és a külföldi TB jogviszony is.

Köztartozás-mentesség

Az igénylőknek köztartozásmentesnek kell lenniük. Nem lehet tartozásuk a NAV felé.

Milyen felújításokra kérhető a támogatás

A támogatás a 2021. január elsejét követően elindult felújítások esetében lesz igényelhető.

Kültéri és beltéri munkálatokra egyaránt, közöttük energetikai felújításra is, mely a **napelemes rendszer kiépítését és cseréjét is magába foglalja.**

Számlabenyújtási kötelezettség

A program keretében elvégzett **munkálatokat számlával kell igazolni.** A támogatás anyagköltségre és munkadíjra egyaránt felhasználható megosztva. Rendelkezni kell tehát anyagszámlákkal és a kivitelezővel megkötött szerződéssel. A sablonszerződést az állam fogja megadni.

A számlákat és szerződéseket a Magyar Államkincstárhoz (MÁK) kell majd benyújtani.

Anyagköltség és munkadíj támogatása, fele-fele arányban igényelhető. A támogatás maximális összege 3 millió forint lehet. Ez valójában azt jelenti, hogy egy 6 millió forint értékű felújítás, amelynek anyagköltsége 3 millió forint és a munkadíja is 3 millió forint, a teljes költség 50%-ára, azaz 3 millió forint támogatásra jogosult. **A támogatás utófinanszírozott,** azaz a családnak meg kell előlegeznie, a kivitelező felé rendeznie kell kötelezettségeit. *(Kisebbségi költség esetén az elköltött anyagköltség 50%-a és a munkadíj 50%-a igényelhető vissza. A tájékoztatás nem tér még ki arra, hogy lakáskassza, fundamenta és egyéb támogatott megtakarítás önerőnek számít-e.)*

A támogatás igénylése

Az ügyintézés és a támogatáshoz szükséges valamennyi dokumentáció elektronikus úton is intézhető. **Az összegyűjtött számlákat a munkálatok befejezését követő 60 napon belül kell eljuttatni a MÁK-hoz.** A kincstárnak **30 napja** van ennek **elbírálására.** A bírálat során ellenőrzik a jogosultsági feltételek teljesülését. A **pozitív bírálatot követően 5 napon belül folyósításra kerül a támogatási összeg.** Azaz összességében 35 napot kell várni a támogatásra jogosult családnak, hogy visszakapják az államtól a felújítás teljes összegének akár felét.

A támogatás felhasználásának ellenőrzése

A munkálatok megtörténtének ellenőrzésére a kormányhivatalnak a támogatás kézhezvételétől számított 6 hónapon belül lesz lehetősége.

Meddig igényelhető a támogatás?

2021. január 1-jétől 2022. december 31-éig

A tájékoztatás nem teljes körű!

További információk:

[518/2020. \(XI. 25.\) Korm. rendelet 2020. évi 259. szám](#)