

Államkincstár állásfoglalása a feltett kérdésekre

1. „Az ingatlan csokkal épült (napelemes rendszer nem került a csok hatálya alá) és 2020 Decemberében kapott használatbavételi engedélyt, de az ingatlanban már Január óta laknak?”

Válasz:

A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdés b) pontja alapján a támogatás akkor igényelhető, ha az igénylő, valamint a támogatásra való jogosultságnál figyelembe vett valamennyi kiskorú gyermeke a támogatással érintett lakásban **legalább egy éve lakóhellyel rendelkezik**. Ezt a kérelem benyújtásakor igazolni szükséges a lakcímet igazoló hatósági igazolványokkal, ahol lakóhelyként kell, hogy szerepeljen a támogatott ingatlan. A felújítani kívánt ingatlan vásárlásához igénybe vett CSOK nem befolyásolja az otthonfelújítási támogatás igénylését.

2. „Van-e megkötés az ingatlan korával kapcsolatban, azaz egy új építésű nem csok-os ingatlan esetében kérhető-e a támogatás?”

Válasz:

A Korm. rendelet előírása szerint a támogatott ingatlanoknak az alábbi feltételnek kell megfelelnie:

„Magyarország területén fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban lakás vagy lakóház fő rendeltetés szerinti jelleggel nyilvántartott ingatlan, valamint tanya, vagy birtokközpont jogi jelleggel nyilvántartott ingatlan lakáscélú épületei”.

Az ingatlan korára a Korm. rendelet nem tartalmaz előírást.

3. „Mindkét félnek tulajdonrészrel kell-e rendelkeznie vagy az egyik fél 50%-os vagy 100%-os tulajdona elegendő-e?”

Válasz:

A Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontja alapján az igénylőnek, illetve kiskorú gyermekének kell **együttesen** 50%-os mértékű tulajdonjoggal rendelkezniük. Abban az esetben, ha a támogatás együttes igényléssel történik, akkor is az igénylőknek együtt, illetve kiskorú gyermekeiknek közösen kell, hogy legalább 50%-os mértékű, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdoni hányaddal rendelkezzenek. Tehát nem kell mind a két félnek tulajdonrészrel rendelkeznie, a feltétel akkor is teljesítve van, ha közülük valaki legalább 50%-os, vagy akár 100%-os tulajdonnal rendelkezik.

4. „Amennyiben az egyik fél nem állandó lakcímmel rendelkezik az ingatlanban, csak tartózkodási helye, akkor igénybe vehető-e a támogatás? (Férj egy másik ingatlanba van bejelentve még állandó lakcímmel) Itt érvényes-e az 1 éves szabály, ha az ingatlan most kapott használatbavételi engedélyt?”

Válasz:

A Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontja alapján együttes igénylés esetén mindkét félnek és a támogatásra való jogosultságnál figyelembe vett valamennyi kiskorú gyermeknek a lakásban legalább egy éve lakóhellyel kell rendelkeznie. **Az egy éves feltételnek csak akkor nem kell teljesülnie, ha a támogatott ingatlan tulajdonjogának megszerzésére a támogatási kérelem benyújtását megelőző**

egy éven belül került sor (vagy magzat és az egy évnél nem régebben született gyermek esetén). A lakcímet igazoló hatósági igazolványokon lakóhelyként és **nem tartózkodási helyként** kell, hogy szerepeljen a támogatott ingatlan. Abban az esetben, ha a férj másik ingatlanban rendelkezik lakóhellyel, együttes igénylésként nem nyújthatják be a támogatást.

Amennyiben a házastársak eltérő lakóhelyre vannak bejelentve, akkor a támogatás 50-50%-ára, egyik házastárs lemondása esetén 100%-ára jogosultak, ha mindkettőjükhöz van legalább egy-egy közös gyermek bejelentve. Amennyiben az összes közös gyermek az egyik szülőhöz van bejelentve, egyedüli igénylőként ő jogosult a támogatás 100 %-ára.

5. „Illetve külföldi házaspár, igénybe veheti-e a támogatást, ha a mindkét fél külföldi állampolgár? Az egyik fél magyarországi letelepedési engedéllyel rendelkezik 20 éve, Magyarországon céggel rendelkezik tb jogviszonya rendezett. A felesége szintén külföldi (Eu-s) állampolgár, az Államkincstártól gyest, gyedet is kapott, tehát tb jogviszonya szintén rendezett.”

Válasz:

A támogatást a magyar állampolgárokon kívül igényelhetik azok a nem magyar állampolgárok is, akik a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi I. törvény hatálya alá tartoznak, és a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolják.

Amennyiben a Korm. rendelet által előírt minden más további feltételnek megfelelnek, benyújthatják a támogatás iránti kérelmet.

Felhívjuk figyelmét, hogy a támogatás igényléséhez a Korm. rendelet által meghatározott valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelni.